

बागमती प्रदेश जनता आवास कार्यक्रम
कार्यान्वयन कार्यविधि, २०८०



बागमती प्रदेश सरकार
आन्तरिक मामिला तथा कानून मन्त्रालय
हेटौंडा, नेपाल

बागमती प्रदेश जनता आवास कार्यक्रम कार्यान्वयन कार्यविधि, २०८०

प्रदेश राजपत्रमा प्रकाशित मिति

२०८०।१२।०५

प्रस्तावना: प्रदेशभित्र स्थायी रूपमा बसोबास गर्ने नागरिकका लागि व्यवस्थित आवासको व्यवस्था गरी बागमती प्रदेश जनता आवास कार्यक्रम कार्यान्वयन कार्यविधि बनाई कार्यान्वयन गर्न आवश्यक भएकोले,

प्रदेश सुशासन ऐन, २०७७ को दफा ४६ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी बागमती प्रदेश सरकारले यो कार्यविधि बनाएको हो।

परिच्छेद-१

प्रारम्भिक

- संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस कार्यविधिको नाम "बागमती प्रदेश जनता आवास कार्यक्रम कार्यान्वयन कार्यविधि, २०८०" रहेको छ।
(२) यो कार्यविधि प्रदेश राजपत्रमा प्रकाशन भएको मिति देखि प्रारम्भ हुनेछ।
- परिभाषा: विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस कार्यविधिमा,-
 - "लाभग्राही" भन्नाले दफा ४ बमोजिम छनोट भएको लाभग्राही घरधनी सम्झनु पर्छ।
 - "मन्त्रालय" भन्नाले बागमती प्रदेश भौतिक पूर्वाधार विकास मन्त्रालयलाई सम्झनु पर्छ।

- (ग) "कार्यालय" भन्नाले शहरी विकास तथा भवन कार्यालयहरु सम्झनु पर्छ।
- (घ) "स्थानीय तह" भन्नाले महानगरपालिका, उपमहानगरपालिका, नगरपालिका वा गाउँपालिका सम्झनु पर्छ।
- (ङ) "जनता आवास" भन्नाले स्वीकृत डिजाईन अनुसारका आवास इकाई सम्झनु पर्छ।
- (च) "जनता आवास समन्वय समिति" भन्नाले दफा ६ को उपदफा (१) बमोजिम गठन भएको समिति सम्झनु पर्छ।

परिच्छेद-२

लाभग्राही छनोट

३. लाभग्राहीको छनोटका आधार तथा विधि: (१) आवास विकासको लागि लाभग्राही/व्यक्ति/समुदाय छनोटका लागि देहायबमोजिमको छनोट समिति रहनेछः-

- | | |
|---|---------|
| (क) सम्बन्धित निर्वाचन क्षेत्रको निर्वाचित प्रदेश सभा सदस्य | -संयोजक |
| (ख) सम्बन्धित निर्वाचन क्षेत्रको मतदाता रहेको समानुपातिक प्रदेश सभा सदस्य | -सदस्य |
| (ग) प्रमुख, जिल्ला समन्वय समिति | -सदस्य |
| (घ) सम्बन्धित पालिकाको प्रमुखहरु अध्यक्षहरु | -सदस्य |

- (ड) अधिकृत प्रतिनिधि, जिल्ला प्रशासन
कार्यालय -सदस्य
- (च) प्रमुख, सम्बन्धित क्षेत्र हेर्ने नापी
कार्यालय -सदस्य
- (छ) प्रमुख, जिल्ला मालपोत कार्यालय -सदस्य
- (ज) डिभिजन वन कार्यालय, डिभिजन वन
अधिकृत -सदस्य
- (झ) प्रमुख, शहरी विकास तथा भवन
कार्यालय -सदस्य-सचिव

(२) लाभग्राही छनोट गर्ने क्रममा उपदफा (१) बमोजिमको समितिले देहाय बमोजिमको आधार तथा अनुसूची-१ बमोजिम प्राप्त अंकको आधारमा प्राथमिकता तयार गरी छनोट गर्नेछः-

- (क) विगतदेखि सम्बन्धित स्थानमा स्थायी बसोबास गर्दै आएको प्रमाण वा स्थानीय तहको सिफारिस,
- (ख) जग्गाधनी प्रमाण पूर्जा वा घर जग्गाको तिरो वा शुल्क बुझाएको भए सो सम्बन्धी कागजात,
- (ग) बिजुली, धारा वा अन्य सुविधा शुल्क बुझाएको कागज,
- (घ) लाभग्राही बसोबास गर्दै आएको घरको भौतिक अवस्था।

(३) उपदफा (२) बमोजिम लाभग्राही छनोट गर्दा बृद्ध नागरिक, एकल महिला, अनाथ बालबालिका तथा अपाङ्गता भएका व्यक्तिलाई पहिलो प्राथमिकता दिइनेछ।

(४) सगोलमा रहेका परिवारले एक मात्र आवास पाउने छन्।

४. एकीकृत बस्ती तथा आवास कार्यक्रम कार्यान्वयनको आधार: (१) एकीकृत बस्ती निर्माण गर्दा साधारणतया दश लाभग्राही परिवारको बसोवास भएको स्थानमा वा बस्तीमा कार्यान्वयन गरिनेछ।

तर लाभग्राही सङ्ख्या कम भएको वा छरिएर रहेको स्थानको हकमा लाभग्राही छनोट गर्न यो उपदफाले बाधा पर्ने छैन।

(२) आवास इकाईको निर्माण साबिककै स्थान वा नजिकको जग्गाधनि पुर्जा भएको स्थानमा गरिनेछ।

तर प्राकृतिक प्रकोपको जोखिममा रहेको, वन सीमा क्षेत्रमा परेको वा अन्य कुनै कारणबाट विवादित घडेरी भएको स्थानमा कार्यक्रम कार्यान्वयन गरिने छैन।

(३) दफा ३ बमोजिम लाभग्राही पहिचान भई जग्गा स्वामित्वको कारण आवासको हकबाट वञ्चित हुने लाभग्राहीको हकमा छनोट समितिले जग्गा व्यवस्थापन अनुसूची-२ अनुसार गर्न सक्नेछ।

परिच्छेद-३

समिति सम्बन्धी व्यवस्था

५. जनता आवास समन्वय समिति: कार्यक्रम कार्यान्वयन सम्बन्धी आवश्यक व्यवस्था गर्न तथा कार्यक्रमको समन्वय र व्यवस्थापन गर्नका लागि प्रदेशस्तरमा देहायबमोजिमको एक जनता आवास समन्वय समिति रहने छः-

- (क) मन्त्री, भौतिक पूर्वाधार विकास मन्त्रालय -संयोजक
- (ख) सचिव, मुख्यमन्त्री तथा मन्त्रिपरिषदको कार्यालय -सदस्य
- (ग) सचिव, आर्थिक मामिला तथा योजना मन्त्रालय -सदस्य
- (घ) सचिव, भौतिक पूर्वाधार विकास मन्त्रालय -सदस्य
- (ङ) सचिव, आन्तरिक मामिला तथा कानून मन्त्रालय -सदस्य
- (च) सचिव, सामाजिक विकास मन्त्रालय -सदस्य
- (छ) सचिव, वन तथा वातावरण मन्त्रालय -सदस्य
- (ज) सचिव, प्रदेश नीति तथा योजना आयोग -सदस्य
- (झ) महाशाखा प्रमुख, भौतिक पूर्वाधार विकास मन्त्रालय -सदस्य-सचिव

६. जनता आवास समन्वय समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार: प्रदेश जनता आवास समन्वय समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार देहाय बमोजिम हुनेछः-

- (क) कार्यक्रम कार्यान्वयन सम्बन्धी आवश्यक नीति, बजेट तर्जुमा गर्ने,
- (ख) हाल कायम रहेको प्रति आवास इकाई अनुदान फेरवदल गर्नु परेमा सिफारिस गर्ने,
- (ग) कार्यक्रम कार्यान्वयनको क्रममा आई परेका बाधा अड्चन फुकाउने,

(घ) कार्यक्रम लागू भएको स्थानमा आवश्यक पर्ने पूर्वाधार विकासको लागि सम्बन्धित निकायमा सिफारिस गर्ने।

परिच्छेद-४

आवासको डिजाईन तयार गर्ने विधि

७. आवासको डिजाईन: (१) आवास (शौचालय सहित) को प्लिनथ एरिया कम्तिमा ४०० वर्ग फिट हुनु पर्नेछ।

(२) उपदफा १ बमोजिमको आवासको डिजाइन ड्रइङ सम्बन्धित कार्यालयले स्थानीयसँग छलफल गरि स्थानीय वा बास्तुकला झल्किने र सुहाउदो डिजाइन तयार गर्नुपर्नेछ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम स्वीकृत भएको डिजाइनका आधारमा सम्बन्धित कार्यालयले लागत अनुमान तयार गरि स्वीकृत गर्नेछ।

८. निर्माण कार्यान्वयन: कार्यालयले स्वीकृत ड्रइङ डिजाइन, र लाभग्राहीसँग भएको सम्झौता अनुसार निर्माण कार्यान्वयन र सुपरिवेक्षण गर्नेछ।

परिच्छेद-५

आवास निर्माण गर्ने विधि

९. कार्यक्रम कार्यान्वयन प्रक्रिया: (१) कार्यालय र लाभग्राही सम्झौता गरी निर्माण कार्य सुरु गरिनेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको सम्झौता ढाँचा र पालना गर्नुपर्ने शर्त अनुसूची-३ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ।

(३) लाभग्राहीले आफ्नो आवास सम्झौताको शर्त पालना गरी आफै निर्णय गर्नुपर्नेछ।

(४) इच्छुक लाभग्राहीहरूले उपभोक्ता समिति गठन गरी निर्माण कार्य गर्न सक्नेछन्।

(५) लाभग्राहीले सम्झौता गर्नु अघि अन्य तह र कार्यक्रमबाट दोहोरो सुविधा नलिएको प्रतिबद्धता लिएर मात्र सम्झौता गरिनेछ र लाभग्राहीले सुविधा लिएको पाइएमा प्रदान गरिएको रकम व्याज सहित असुलउपर गरिनेछ।

१०. बजेट तथा भुक्तानी प्रक्रिया: (१) यस एकीकृत बस्ती तथा आवास निर्माण कार्यक्रमको लागि विनियोजन रकमको सिमाभित्र रही प्रचलित कानूनबमोजिम खर्च गर्नुपर्नेछ।

(२) निर्माण हुने आवास इकाईको लागि रु. ४ लाख (कन्टिन्जेन्सी सहित) लाई देहायबमोजिमको किस्तामा भुक्तानी गरिनेछ:-

(क) प्रथम किस्ता- २० प्रतिशत (निर्माण सम्झौता पश्चात),

(ख) दोश्रो किस्ता-६० प्रतिशत (सिल लेवल तयार भएपछि),

(ग) तेश्रो किस्ता-२० प्रतिशत (छाना सम्पन्न भएपछि)।

परिच्छेद-६

अनुगमन तथा मूल्याङ्कन

११. अनुगमन तथा मूल्याङ्कन सम्बन्धी व्यवस्था: (१) कार्यक्रमको अनुगमन तथा मूल्याङ्कनको व्यवस्था देहाय बमोजिम हुनेछ:-

- (क) सञ्चालित कार्यक्रमहरूको नियमित अनुगमन तथा मूल्याङ्कनको कार्य सम्बन्धित कार्यालयबाट हुनेछ,
- (ख) सञ्चालित कार्यक्रमहरूको अनुगमन तथा मूल्याङ्कनको कार्य मन्त्रालयले समेत गर्न सक्नेछ।

परिच्छेद-७

विविध

१२. समन्वय गर्ने: मन्त्रालयले कार्यक्रम कार्यान्वयनसँग सम्बन्धित निकायहरूबीच आवश्यक समन्वय गर्नेछ।
१३. निर्देशन पालना गर्नुपर्ने: मन्त्रालयले कार्यक्रम कार्यान्वयनको सिलसिलामा दिएको निर्देशन सम्बन्धित कार्यालयले पालना गर्नुपर्नेछ।
१४. विवाद समाधान: कार्यक्रम कार्यान्वयन गराउने कार्यालय र लाभग्राहीहरू बीच कुनै विवाद उत्पन्न भएमा मन्त्रालयले विवाद समाधान गर्नेछ।
१५. फरफारक गर्न सकिने: कुनै लाभग्राहीले कुनै कारणवश निर्माण कार्य बीचैमा छोडेमा निर्माण भएको कार्यको मूल्याङ्कन गरी नियमानुसार सोको खर्च फरफारक गरिनेछ।
१६. बेचविखन गर्न नहुने: लाभग्राहीले आवास इकाई निर्माण सम्पन्न भएको मितिले दस वर्षसम्म बेचविखन गर्न गराउन पाउने छैन।
१७. कारबाही हुने: आवास कार्यक्रमबाट लाभान्वित हुने उद्देश्यले कुनै व्यक्तिले झुट्टा विवरण पेश गरेमा वा त्यस्तो व्यहोरा सिफारिस गरेको ठहर हुन आएमा त्यस्ता व्यक्तिलाई प्रचलित कानून बमोजिम कारबाही हुनेछ।

१८. पूर्वाधार निर्माण: कार्यक्रम कार्यान्वयन हुने स्थानका लागि आवश्यक पर्ने भौतिक पूर्वाधारहरू (सडक, खुल्ला क्षेत्र, हाट बजार, लगायतको) निर्माण कार्य समेत आवश्यकता अनुसार कार्यालयले गर्न सक्नेछ।
१९. अन्य निकायले सहयोग गर्ने: प्रदेश सरकारको पूर्वाधार तथा अन्य सेवासँग सम्बन्धित निकाय र स्थानीय तहले कार्यक्रम कार्यान्वयन भएका क्षेत्रमा सेवा तथा पूर्वाधार विस्तार र विकासको लागि सहयोग पुऱ्याउनु पर्नेछ।
२०. दोहोरो आवास सुविधा नपाउने: नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार वा स्थानीय सरकारबाट आवास इकाईको सुविधा प्राप्त गर्ने लाभग्राहीले यस कार्यविधि बमोजिम वा प्रदेश सरकारबाट यस्ता कुनै सुविधा पाउने छैन।
२१. फेरबदल गर्न सक्ने: लाभग्राहीले स्वीकृत नमुना डिजाईनको विल्ड अप क्षेत्रफल (Buildup Area) नघट्ने गरी कार्यालयसँग समन्वय गरी सामान्य फेरबदल गरी निर्माण गर्न सक्नेछ।
२२. प्रचलित कानून बमोजिम हुने: यस कार्यविधिमा उल्लेखित विषय प्रचलित कानूनसँग बाझिएमा प्रचलित कानूनको व्यवस्था लागु हुनेछ।
२३. असुल उपर गरिने: एकीकृत बस्ती तथा आवास निर्माण गर्ने रकम लिएपछि घर नबनाएमा उक्त रकम सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिनेछ।
२४. आवश्यक व्यवस्था मिलाउने: यस कार्यविधिको कार्यान्वयनमा कुनै बाधा अड्काउ परेमा मन्त्रालयले आवश्यक व्यवस्था मिलाउन सक्नेछ।

अनुसूची-१

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

लाभग्राहीहरूको छनोटका आधारहरू

क्र. सं	विवरण	दिइने अङ्क	कैफियत
१	हाल प्रयोगमा रहेको घरको क्षेत्रफल,प्रतिव्यक्ति वर्गफिटमा	३० वा सो भन्दा कम- ५ ३१ देखि ६० सम्म- ३ ६० भन्दा बढी-०	
२	हाल उपभोगमा रहेको जग्गाको क्षेत्रफल,प्रतिव्यक्ति वर्गफिटमा	६० वा सो भन्दा कम- ५ ६१ देखि १०० सम्म- ३ १०० भन्दा बढी-०	
३	घरभित्रको भुईँ	माटो-५ ईँटा,ढुङ्गा आदि-३ सिमेन्ट-०	जम्मा फ्लोर एरियाको ५०% वा सो भन्दा बढि क्षेत्रफल भएकालाई अङ्क दिने।
४	घरको गारो	बाँस, चिरपट/कप्टेरो आदि वा त्यसमा पराल/स्याउलाको टाटी- ५ नमिलेको ढुङ्गाको गारो, बाँस, कप्टेरो, भकारी आदिमा माटोले पोतेको तथा	५० प्रतिशत भन्दा बढी सम्ममा जे छ त्यसैलाई मान्ने।

		काठ/फल्याक, काँचो ईटामा माटोको जोर्नी-३ मिलेको दुङ्गाको गारो तथा पाकेका ईटामा माटो/सिमेन्टका जोर्नी-०	
५	घरको छानो	फुस, आसवेटस, स्याउला, प्लाष्टिक सिट आदि-५ खपडा, टायल, टिन-३ ढलान, कर्कट पाता-०	आसवेटस छाना स्वास्थ्यको लागि हानिकारक छ ।
६	घर बस्तीमा साधारणतया १० घर रहेको वा नरहेको	भएको-१० नभएको-०	तर डोम, अति सीमान्तकृत ' तथा लोपोन्मुख जातीको घर जति संख्यामा भए पनि-१०
७	जग्गाको स्वामित्व	लालपूर्जा भएको वा गाउँब्लक (स्वामीत्व पाउन सकिने) वा स्थानीय तहको सिफारिस(स्वबासी र विवाद रहित)-१० नदी/ताल किनारामा बसोबास गरेको-०	
८	घरमूलीको हकमा	अति विपन्न, असहाय, असक्त, वृद्धवृद्धा, अनाथ बालबालिका, एकल महिलाजस्ता घरमूली लाभग्राही भएका -१५	

		अन्य -०	
९	आय स्तर	१२ महिना खान पुग्ने -० ६-११ महिना खान पुग्ने-१० ६ महिना भन्दा कम -२०	स्थानीय तहको सिफारिस तथा गरिब परिवार परिचय पत्र
१०	रोजगारीको अवस्था	स्थायी -० करार -१० मौसमी कृषि/औद्योगिक मजदुर-१५	स्थानीय तहको सिफारिस
११	शिक्षाको स्तर	+२ सम्म वा माथि शिक्षित- ३ +२ भन्दा कम शिक्षित- ५	परिवारको १० प्रतिशत भन्दा माथिकोलाई आधार मानिने
१२	स्वास्थ्य सेवाको पहुँच	३० मिनेट को पैदल दुरी-३ ३० मिनेट को पैदल दुरी भन्दा बढी -५	आधारभूत स्वास्थ्य सेवा केन्द्रलाई आधार मानि (स्थानीय तहको सिफारिस)

अनुसूची-२

(दफा ४ को उपदफा ३ सँग सम्बन्धित)

श्रीमान् कार्यालय प्रमुखज्यू,

श्री शहरी विकाश तथा भवन कार्यालय.....

विषय: अनुदान रकम पाउँ भन्ने बारे ।

उपर्युक्त सम्बन्धमा मैले बसोबास गरी आएको घरजग्गा भौगर्भिक अध्ययन प्रतिवेदनको आधारमा असुरक्षित रहेको र मेरो एकासगोलको परिवारको नाममा नेपाल राज्यभर बसोबास योग्य जग्गा नभएको हुँदा जग्गा ब्यबस्थापनको लागि अनुदान रकम उपलब्ध गराइदिनु हुन निवेदन पेश गरेको छु।

निवेदकको विवरण

१. नाम :

उमेर :

बाबुको नाम :

बाजेको नाम :

२. निवेदकको साविकको ठेगाना :

(क) जिल्ला :

(ग) वार्ड नं. :

(ख) न.पा./गा.वि.स.

(घ) टोल :

(ङ) हालको न.पा./गा.पा. र वार्ड नं. :

३. हालको ठेगाना :

(क) जिल्ला :

(ग) वार्ड नं. :

(ख) न.पा./गा.पा.

(घ) टोल :

४. लाभग्राहीको नाम :

५. बसोबास हुन चाहेको स्थानको विवरण

(क) जिल्ला :

(ख) न.पा./गा.पा.

(ग) वार्ड नं. :

(घ) टोल

(ङ) जग्गाधनीको नाम:

(च) सिट नं./कित्ता नं. :

(छ) क्षेत्रफल:

(ज) स्वामित्वको प्रकार :

(झ) मूल्य:

(ञ) जग्गा धनीको मञ्जुरी भए/नभएको :

६. स्थानीय तहको सिफारिश

(क) साविकमा बसोबास गरेको स्थानको स्थानीय तहबाट नेपाल राज्यभर जग्गा नभएको सिफारिश:

(ख) हाल जग्गा खरिद गर्न चाहेको स्थानको स्थानीय तहबाट खरिद गर्न चाहेको जग्गा हदबन्दीमा नपरेको, स्वामित्व एवं भोग सम्बन्धी विवाद नभएको एवं सरकारी, सार्वजनिक तथा बन्दक्षेत्रको जग्गा नमिचिएको व्यहोराको सिफारिश

७. छनोट समितिको कार्य

(क) लाभग्राहीले जग्गा खरिदको लागि अनुदान रकमको लागि कार्यालयमा निवेदन दिन सक्नेछ। निवेदनको आधारमा छनोट समितिले प्रस्तावित जग्गा बसोबासको लागि उपयुक्त भए नभएको यकिन गरि जग्गा खरिदको लागि स्वीकृत दिन सक्नेछ।

(ख) अनुदान रकम उपलब्ध गराइने: छनोट समितिबाट स्वीकृत भएको पत्र र जग्गा धनी प्रमाणपूजाको प्रतिलिपीको आधारमा दुई लाख रुपैयामा नबढ्ने गरी लिखत मूल्य बराबरको रकम कार्यालयबाट लाभग्राहीलाई जग्गा खरिदको लागि अनुदान रकम उपलब्ध गराइने छ।

(ग) आफ्नो एकासगोलको परिवारको नाममा जग्गा हुनेका सम्बन्धमा : आफ्नो वा एकासगोलको परिवारको नाममा बसोबास योग्य जग्गा हुने लाभग्राहीले यो कार्यविधि बमोजिम अनुदान रकम पाउने छैनन्। आफ्नो वा परिवारको नाममा नेपाल राज्यभर जग्गा नहुने/बसोबास योग्य जग्गा नहुने लाभग्राहीले घरबास खरिदको लागि सुरक्षित बसोबास योग्य घडेरी जग्गा आफ्नो वा आफ्नो एकासगोलको परिवारको नाममा नभएको व्यहोरा खुलाउनु पर्नेछ। पछि कुनै कारणबाट झुट्टा ठहरिएमा प्रचलित कानून बमोजिम कारवाही हुनेछ।

- (घ) खरिद गर्नुपर्ने जग्गाको न्यूनतम क्षेत्रफल:०-४-०-०
- (ङ) जग्गाको स्वामित्व सम्बन्धमा: यस कार्यविधि बमोजिम खरिद गर्ने जग्गा श्रीमान् श्रीमतीको नाममा संयुक्त रूपमा खरिद गर्नु पर्नेछ। एकल व्यक्तिको हकमा यो बुँदा लागू हुने छैन।
- (च) घरको निर्माण शुरु गर्नुपर्ने:खरिद गरेको उपर्युक्त बमोजिमको जग्गामा लाभग्राहीले घर निर्माण शुरु गर्नु पर्नेछ
- (छ) हकहस्तान्तरण सम्बन्धी व्यवस्था: यसरी खरिद गरेको जग्गा दश वर्षसम्म बेचबिखन गरी हक हस्तान्तरण गर्न पाइने छैन।

माथि उल्लिखित व्यहोरा साँचो हो, झुठा ठहरेमा प्रचलित कानूनबमोजिम सहुँला बुझाउँला।

निवेदक

अनुसूची-३

(दफा ९ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

शहरी विकास तथा भवन कार्यालय र लाभग्राहीबीच गरिने सम्झौताको ढाँचा

१. सम्झौता गर्ने पक्षहरू :.....र.....
 २. कार्यक्रम स्थल :-
जिल्ला :-गाउँपालिका/नगरपालिका :- वडा नं :-.....
 ३. उद्देश्य : आवास निर्माण
 ४. कुल लागत :.....(लाभग्राहीको सहभागिता बापतको अंश समेत।
 ५. प्रस्तावित निर्माण कार्य सम्पन्न हुने अवधि :
(क) शुरु हुने मिति :-
(ख) पुरा हुने मिति :...../...../सम्म
 ६. निर्माण कार्यका शर्तहरू
(क) स्वीकृत नाप नक्सा अनुसारको निर्माण गर्नु पर्नेछ।
(ख) निर्माण स्थलको तयारी लाभग्राहीले गर्नुपर्नेछ।
- द्रष्टव्य: कार्यालयले सम्झौताको समयमा आवश्यकता अनुसार थप शर्तहरू निर्धारण गर्न सक्नेछ।